

Реконструкція здійснюється в межах фундаментів будинку, без оформлення прав на земельну ділянку. Дозвільні документи:

- 1 Отримання замовником містобудівних умов та обмежень (МУО) - 10 робочих днів
- 2 Отримання технічних умов - місяць 1
- 3 Розробка та експертиза проекту, визначення класу наслідків (імовірно СС2) - місяць 1
- 4 Погодження проекту компетентними органами згідно вимог МУО та законодавства (Мінкульт та інші) - місяць 2
- 5 Отримання права та виконання робіт з відновлення (дозвіл на виконання будівельних робіт) - місяць 2
- 6 Завершення реконструкції, проведення обмірів та складання техпаспорту БТІ - місяць 3
- 7 Подача документів та прийняття об'єкта в експлуатацію - місяць 4
- 8 Реєстрація права власності мешканцями на новостворену нерухомість - місяць 6

Детальний бюджет проекту (калькуляція витрат)

- 1 Демонтаж та вивіз аварійних конструкцій будинку- кошторис приблизно може бути 600 000 - 900 000 гривень
- 2 Виготовлення дозвільної документації - може коштувати до 200000 гривень
- 3 Відновлення та відбудова стін та перекриття, укріплення фундаменту та несучих стін будинку, облаштування даху та покрівлі, вставлення вікон та дверей, сходів, облаштування прибудинкової території - приблизно 18 мільйонів гривень