



_____ МІСЬКА РАДА
_____ сесія ___ скликання

РІШЕННЯ

Від _____ 202_ року N _____

Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста _____, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків

Відповідно до законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про енергозбереження", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про затвердження Регіональної програми підвищення енергоефективності на _____ роки для міста _____", «Про затвердження Плану сталого енергетичного розвитку міста _____», «Про затвердження схеми тепlopостачання м. _____» з метою підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді _____ міська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста _____, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, що додається.
2. Доручити Виконавчому комітету _____ міської ради утворити комісію для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста _____, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, затвердити її склад та положення.
3. Це рішення офіційно оприлюднити в _____.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на _____ міської ради (виконавчого комітету) з питань житлово-комунального господарства та паливно- енергетичного комплексу.

Міський голова _____



Додаток до рішення _____ міської ради

_____ N _____

Положення

про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста _____, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків

1. Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста _____, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі - конкурс), розроблено з метою врегулювання процедури відбору проектів з реалізації енергоефективних заходів, доцільних для впровадження у багатоквартирних будинках у місті _____, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ), та реалізації відібраних проектів на умовах спільного фінансування за рахунок коштів бюджету міста _____ та коштів ОСББ.

2. Проведення Конкурсу та відбір проектів здійснюється комісією, яка утворюється виконавчим комітетом міської ради.

3. До конкурсу допускаються проекти з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста _____, в яких створено ОСББ (далі - проекти), розроблені відповідно до пунктів 5 та 6 цього Положення, за умови гарантування об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (далі - суб'єкт подання проекту) оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК (не менше 30 % від загальної за поданим проектом). При цьому фінансування не менше ніж одного напряму, що пропонується проектом, забезпечується за рахунок коштів ОСББ та ЖБК.

У разі коли декілька житлових будинків мають спільне обладнання та інженерні системи, ОСББ можуть подавати колективний (спільний) проект для впровадження енергоефективних заходів окремо у кожному будинку.

3.1. Гарантування оплати підтверджується одним або кількома з таких способів:

3.1.1. наявність відкритої у банку кредитної лінії у розмірі загальної вартості робіт за проектом, що передбачається виконувати за рахунок коштів ОСББ;

3.1.2. надання належним чином оформленої гарантії, поруки, застави чи іншого виду забезпечення, не забороненого законодавством;

3.1.3. наявність коштів на розрахунковому рахунку суб'єкта подання проекту;

3.1.4. видатковими накладними на придбання у поточному або в двох попередніх роках матеріалів чи обладнання, необхідних для реалізації енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ по напрямкам, заявленим в конкурсі, у разі якщо такі видаткові накладні не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ, у попередніх періодах проведення конкурсу;



3.1.5. актами виконаних робіт з реалізації енергоефективних заходів, що виконані за рахунок коштів ОСББ та ЖБК з _____ року, у разі якщо такі акти виконаних робіт не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу;

3.1.6. Рішенням зборів співвласників про внески на реалізацію програми впровадження енергоефективних заходів на умовах співфінансування.

3.1.7. Довідкою уповноваженого банку про надання кредиту.

3.2. Переможці конкурсів у попередніх роках, які не забезпечили виконання заходів, фінансування яких передбачалось за рахунок власних коштів ОСББ та ЖБК, до участі у конкурсі не допускаються до повного виконання таких заходів.

3.3. ОСББ, що приймають участь у програмі зобов'язане укласти договір зі спеціалізованою організацією на обслуговування систем погоднього регулювання на строк не менше ніж 1 рік.

4. Конкурс проводиться за такими напрямками:

- капітальний ремонт, реконструкція та технічне переоснащення теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів;
- встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання та систем моніторингу споживання енергоресурсів;
- теплоізоляція трубопроводів та арматури опалення та гарячого водопостачання;
- заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;
- заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;
- капітальний ремонт, реконструкція або модернізація внутрішньобудинкових систем тепlopостачання та гарячого водопостачання;
- капітальний ремонт з утепленням фасадів;
- реконструкція, технічне переоснащення систем тепlopостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;
- встановлення джерел резервного електропостачання для загальнобудинкових потреб в т. ч. на базі гібридних інверторів та акумуляторів, в т. ч. з застосуванням сонячних батарей.

ОСББ, що підключені до систем централізованого тепlopостачання, які не оснащені загальнобудинковими лічильниками теплової енергії та індивідуальними тепловими пунктами не допускаються до конкурсу в разі, коли зазначені заходи не включені в перелік заходів, що реалізуються за кошти бюджету міста, або кошти ОСББ.

5. Проект повинен містити не менше двох видів робіт за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього положення.

Якщо проект містить один напрямок (виду робіт), такі роботи мають бути технологічно розділені в такий спосіб, щоб виконання чи невиконання частини цих робіт не впливало на результативність цього напрямку (виду робіт).





6. Проект складається з:

- 6.1. Проектної пропозиції, розробленої за формою, наведеною у додатку до цього Положення.
- 6.2. Техніко-економічного обґрунтування виконаного відповідно до рекомендацій в додатку 2.
- 6.3. Витягу з протоколу загальних зборів співвласників, що підтверджує їх рішення брати участь у конкурсі, та повноваження особи на підписання проектної пропозиції.
- 6.4. Документа (документів), що підтверджують гарантування оплати відповідно до пункту 3 цього Положення.
- 6.5. Енергетичного аудиту, що включає заходи, зазначені в заявці.

7. До участі у конкурсі не допускаються проекти у разі, якщо:

- подані не за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього положення;
- подані після закінчення строку, вказаного в оголошенні про проведення конкурсу;
- оформлені з порушенням вимог пунктів 5 та/або 6 цього положення;
- відсутній енергетичний аудит, що включає заходи, передбачені в заявці.
-

8. Конкурс проводиться за умови подання на розгляд комісії не менше трьох проектів.

9. Оцінка проектів здійснюється за такими критеріями:

9.1. Прогнозована річна економія енергоресурсів (електричної енергії, теплової енергії на опалення, теплової енергії на гаряче водопостачання тощо) в грошовому вимірі віднесена до вартості заходу .

Питома вага цього критерію становить 60 відсотків.

9.2. Повна вартість одного чи кількох видів робіт, передбачених проектом, що забезпечується за рахунок коштів суб'єкта подання проекту (у грн та відсотках від загальної вартості проекту, але не менше 30 відсотків).

Питома вага цього критерію становить 30 відсотків.

9.3. Вартість заходів, яка фінансується за кошти міського бюджету, що віднесена до кількості квартир в будинку.

Оцінка проекту здійснюється шляхом сумування балів за кожен критерій. Визначення переможців здійснюється комісією шляхом порівняння кількості балів, яку отримав кожен проект.

10. Оголошення про проведення конкурсу та повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на офіційному веб-порталі виконавчого комітету міської ради. Заявки на участь приймаються впродовж не менше ніж один місяць.

11. Переможці визначаються в межах відповідних бюджетних призначень, передбачених у бюджеті міста _____.

У разі додаткового бюджетного фінансування відбір переможців проводиться серед інших проектів, поданих на конкурс поточного бюджетного року.

12. За результатами конкурсу на підставі протоколу комісії Департамент _____ готує розпорядження виконавчого комітету про визначення замовника робіт в установленому порядку.





Замовник укладає договір з кожним переможцем конкурсу, де визначаються порядок та строки виконання робіт кожною зі сторін.

Умови цього договору не можуть відрізнитись від показників, зазначених у проекті- переможці.

13. Учасники конкурсу зобов'язуються протягом трьох років щомісяця передавати інформацію про фактичне споживання енергоресурсів по будинку до департаменту _____ Виконавчого комітету міської ради

14. Департамент зобов'язується протягом 3 років після впровадження заходів збирати, систематизувати та аналізувати дані про енергоспоживання будівель, що брали участь в конкурсі для відслідковування ефективності реалізації проектів.

Міський голова _____

Додаток до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста _____, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків

Проектна пропозиція щодо реалізації енергоефективних заходів у житловому будинку

№ з/п	Загальна інформація	Найменування та одиниця виміру
1	2	3
2	Назва проекту	
3	Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проект	
4	Напрямки впровадження енергоефективних заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту (обрати не менше двох видів)	
5	Стан виконання робіт у рамках проекту (роботи виконані чи заплановані)	
6	Організаційні, технічні заходи, виконані для реалізації проекту на день оголошення конкурсу	
7	Адреса об'єкта, на якому передбачається реалізувати заходи у рамках проекту	
8	Реквізити суб'єкта подання проекту (юридична особа)	<ul style="list-style-type: none"> • Голова • Юридична адреса • Адреса для листування • Банківські • реквізити • Контактна особа • Телефон контактної особи • Електронна адреса контактної особи



9	Повна вартість заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту	гривень
10	Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів суб'єкта подання проекту	гривень %
11	Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів бюджету міста	гривень %
12	Споживання електричної енергії за рік, що передує проведенню конкурсу	кВт·год.
13	Споживання (втрат) теплової енергії на опалення за рік, що передує проведенню конкурсу	Гкал
14	Споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання за рік, що передує проведенню конкурсу	м ³
15	Прогнозований річний рівень споживання електричної енергії після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції	кВт·год.
16	Прогнозований рівень споживання (втрат) теплової енергії на опалення (за опалювальний період)	Гкал
17	Прогнозований річний рівень споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції	м ³
18	Наявність будинкового приладу обліку теплової енергії	загального на опалення на гаряче водопостачання



19	Наявність системи погодного регулювання	
20	Кількість квартир в будинку	
21	Прогнозована річна економія електричної енергії після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	кВт·год. гривень %
22	Прогнозована економія теплової енергії на опалення за опалювальний період після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	Гкал гривень %
23	Прогнозована річна економія теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	гривень %
24	Тариф на електричну енергію на день оголошення конкурсу	гривень/кВт·год.
25	Тариф на опалення на день оголошення конкурсу	гривень/Гкал
26	Тариф на гаряче водопостачання на день оголошення конкурсу	гривень/м ³
27	Термін окупності заходів, що передбачається реалізувати у рамках проекту	років
28	Співвідношення прогнозованої економії до затрат на впровадження заходів	
29	Співвідношення обсягу фінансування з боку міста до кількості квартир в будівлі	Грн./кв.
30	Доля фінансування заходів за рахунок суб'єкта подання	%

Цим підтверджую достовірність наведених даних, що стосуються проекту.

