

ПІДСУМКИ РОБОТИ ПРОЄКТУ «ЖИТЛО ДЛЯ ЖИТТЯ: КОМПЛЕКСНІ РІШЕННЯ ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ» ЗА ЖОВТЕНЬ 2023 РОКУ

Події, публічні активності, заходи, навчання

1. 25 жовтня 2023 р. проведений круглий стіл «Відновлення»: правові засади та практичні аспекти реалізації». В ході засідання було детально проаналізовано чинне законодавство та представлено плани нормотворців та профільних комітетів щодо адаптації та поліпшення процедури отримання компенсації та повідомлення про зруйноване майно, з метою спрощення даної послуги для постраждалих осіб. Зокрема розглядалися такі питання:

- Порядок документального оформлення пошкодженого житла.
- Порядок звернення за компенсацією.
- Порядок отримання компенсації.
- Практичні аспекти отримання компенсації за пошкоджене майно.
- Недоліки законодавства щодо отримання компенсації за пошкоджене майно.

Всього у заході взяли участь 50 осіб — працівники ОМС та ТГ, представники правозахисних організацій, фахівці та експерти з даної тематики та інші зацікавлені особи.

До круглого столу доєдналася пані Олена Шуляк, голова Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування, яка відповідала на запитання учасників. А також пані Ольга Заярна — представниця грантодавців, радниця з питань залучення громадянського суспільства та розвитку партнерства Програми Підтримка організацій громадянського суспільства в Україні.

За результатами заходу були отримані відповіді на більшість питань, щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна та надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна. Домовилися про регулярний діалог та прийняли рішення залучати спеціалістів, що відповідають за інформаційні технології застосунку «Дія» для подальшого вдосконалення цієї платформи в межах питань «Відновлення». ОПОРА пропозиції до наявних підзаконних актів щодо «Відновлення» та інших програм оформила та надіслала листом до Мінвідновлення.

2. З 3-го по 31-ше жовтня 2023 р. провели тренінг-навчання «Правове забезпечення вирішення житлових проблем ВПО та інших потерпілих осіб», що включав в себе 5 тем:

- Порядок надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання ВПО;
- Квартирний облік. Отримання житла з державного та громадського фондів;
- Іпотечний кредит на житло для ВПО;
- Доступне житло;
- Забезпечення ВПО соціальним житлом.

30 консультантів та громадських радників системи БПД підвищили свої знання з актуальних на сьогодні питань ВПО, житла для ВПО та отримали консультативну та методичну допомогу в сфері консультування. На основі вебінарів протягом листопада буде сформовано онлайн-курс, який буде розміщено на електронній платформі системи БПД у вільному доступі.

3. Підписано Меморандум про співпрацю регіональним координатором проєкту Чернігівська ГО «Жіночий формат», яка є локальним партнером КМО ВГО «Громадська мережа ОПОРА» з керівником осередку безоплатної вторинної правової допомоги Володимиром Бобруйко в Чернігівській області. Було досягнуто домовленостей про здійснення перенаправлення бенефіціарів та надання фаховими юристами консультацій, як для бенефіціарів, так і для представниць організації, з метою постійного консультування.

4. Регіональні координатори Чернігівська ГО «Жіночий формат» взяли участь у стратегічній сесії для членів ради ВПО при Чернігівській ОВА, під час якої було опрацьовано план діяльності, та визначено стратегічні напрямки. Спільно з представницею БФ «Право на захист» Оленою Приходько, координаторка проєкту працює над інформаційно - просвітницькою кампанією для ВПО та постраждалого населення.

5. Координатор проєкту м. Павлоград – Горова О. П. 10.10.2023 р. взяла участь у засіданні комісії по роботі з безхазяйним майном Громадської ради при виконавчому комітеті Павлоградської міської ради. Обговорювалось питання наявності у багатоквартирних будинках покинутих квартир (від цього страждають інші співвласники). Квартири стоять покинуті, часто виникають аварійні ситуації. Ці квартири можна було б перевести в житловий фонд міста і надати статус соціального житла, але є багато законодавчих перепон. Також у місті є покинуті, занедбані приватні садиби, будівлі державної власності, та іншого підпорядкування. Процес передачі їх місту на сьогодні ніяк не вирішується. Обговорювались необхідність створення реєстрів та шляхи їх наповнення.

6. 19.10.2023 р. Комісія по роботі з безхозним майном Громадської ради при виконавчому комітеті Павлоградської міської ради, представниками проекту «Житло для життя: комплексні рішення для внутрішньо перемішених осіб» та проекту «Житло для ВПО: вивчення проблеми і пошук рішень шляхом розвитку мультимедійної платформи – Незалежного порталу Павлоград dr. ua провели круглий стіл, обговорили ряд питань щодо ВПО — про вільний житловий фонд, занедбані квартири та квартири, власниками яких є громадяни російської федерації. Було прийнято рішення створити робочу групу, головою якої обрано координатора проекту Павлоградського району Горову О.П. погодили проводити засідання робочої групи раз на місяць, за попереднім узгодження дати та місця засідання. Вирішили розробити алгоритм дій для голів правління ОСББ по наповненню існуючих реєстрів безхозного майна. Підготувати пакет зразків документів, які необхідні для внесення безхозного майна до реєстру.

7. Координатор м. Коростеня Нагорнюк М. І. (входить до складу ради ВПО) брав участь у розробці положення Ради ВПО при виконавчому комітеті Коростенської міської ради.

8. Координатор проекту, яка працює на території Одеси та Одеської області Скоромець В.В. взяла участь в установчих зборах щодо членів Ради з питань ВПО при Одеській ОБ(Д)А та була обрана заступником голови Ради з питань ВПО при Одеській ОДА (ОВА).

9. Координатор проекту м. Вознесенськ Савчук В.О. ввійшла до складу Ради ВПО Вознесенської Територіальної громади.

Консультаційний супровід

Загалом за жовтень 2023 р. в 9-ти регіонах проекту було надано більше 400 консультацій постраждалих осіб.

Із них за визначеними категоріями:

- люди, які мають пошкоджене майно – 172 особи
- люди, які мають зруйноване майно — 88 осіб
- біженці за кордоном – 81 особа
- люди з інвалідністю – 34 особи
- багатодітні родини – 4 особи
- квартира на окупованій території – 22 особи

Демографічний профіль проконсультованих:

Жінки – 323 особи, Чоловіки – 79 осіб

Вікова градація:

- Віком 16 – 35 років – 13 осіб,
- Віком 35-64 років – 294 особи
- Віком 65+ - 95 осіб

Способи та види надання консультацій:

- індивідуальні консультації у приміщеннях ЦНАП, селищних рад, управлінь соціального захисту населення за співпраці з ОМС;
- групові консультації з виїздом на місце пошкоджених будинків за співпраці з ОМС, а також у приміщеннях, наданих ОМС для консультацій щодо створення ОСББ.
- індивідуальні онлайн консультації (вайбер, телеграм).

Індивідуальні консультації у приміщеннях ЦНАП, селищних рад, управлінь соціального захисту населення регіональними координаторами обрано як найрезультативніший спосіб.

Тематика консультацій:

- «Відновлення – пошкоджене житло:
 - очікування на можливість отримати компенсацію за вже виконаний ремонт.
- «Відновлення – знищене житло(житловий сертифікат):
 - необхідність припинити право власності на земельну ділянку;
 - відсутність компенсації за господарські споруди під час припинення права власності на знищений об'єкт нерухомого майна (будинку);
 - неможливість спадкоємцеві оформити право власності на вже знищений будинок;
 - неможливість подати Заяву на компенсацію одному із співвласників, за умови відсутності даних в державному реєстрі щодо права власності іншого співвласника.
- «Відновлення - знищене житло (відбудова):
 - про відсутність компенсації за господарські споруди під час припинення права власності на знищений об'єкт нерухомого майна (будинку);
 - про неможливість спадкоємцеві оформити право власності на вже знищений будинок;
 - неможливість подати Заяву на компенсацію одному із співвласників, за умови відсутності даних в державному реєстрі щодо права власності іншого співвласника;
 - відсутність даних в держреєстрі щодо введення в експлуатацію добудови.
- Процедура United 24 (пошкоджений багатоквартирний будинок):
 - відсутність централізованого опалення.

- Експериментальна процедура (пошкоджений багатоквартирний будинок):
 - відсутність централізованого опалення;
 - фактична відсутність встановлених вікон за обласною програмою.
- Експериментальна процедура (знищений багатоквартирний будинок):
 - про відсутність централізованого опалення;
 - про відсутність права власності на земельну ділянку, на якій був розташований знищений будинок;
 - можливість отримання іпотечного кредиту для молодої родини ВПО (житло однієї особи знаходиться на окупованій території з 2014 року);
 - можливості отримати соціальне житло та стати в чергу;
 - можливість створення ОСББ.

За жовтень 2023 р. координатори проекту провели консультування в основному з таких питань:

- Супровід ВПО щодо відновлення своїх прав на житло.
- Житлові проблеми ВПО та членів громади, чії будинки були пошкоджені/зруйновані внаслідок бойових дій.
- Щодо надання компенсацій. З використанням послуги «Відновлення» за постановою КМУ № 381.
- Щодо надання компенсацій за знищені об'єкти нерухомого майна за постановою КМУ № 600.
- А також консультації для людей, які втратили житло внаслідок війни (вразливих груп населення – осіб з інвалідністю, ВПО, жінок, що перебувають в скрутному становищі).

Зараз в рамках проекту «Житло для життя: комплексні рішення для внутрішньо переміщених осіб» у [9 регіонах нашої країни](#) працюють регіональні координатори, які консультують щодо отримання тимчасового житла, подачі заяв на компенсації за пошкоджене/зруйноване майно, на відшкодування ремонтних робіт, в які місцеві органи влади та служби звертатися щодо відновлення документів і т. д.

Знайти контакти регіональних координаторів можна тут: <https://rehouse.org.ua/team>

Аналітичні матеріали, створені у жовтні 2023 року:

- [Четвертий моніторинговий звіт «Стан та розвиток законодавства у сфері відбудови житла».](#)
- [Порядок надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання ВПО.](#)

- [Квартирний облік. Отримання житла з державного та громадського фондів. Огляд законодавства та судова практика.](#)

Випуски програми «Твій дім. Відновлення»

- Випуск 1: [Як відновлюють багатоквартирні будинки у Київській області?](#)
- Випуск 2: [В яких умовах живуть люди, які втратили власні домівки?](#)

Крім того, було створено багато інформаційно-роз'яснювальних матеріалів за тематикою проєкту, які поширені на інформаційних ресурсах проєкту.

Наші інформаційні ресурси:

- платформа Re:House: <https://rehouse.org.ua>
- сторінки у мережі Facebook: [ОПОРА Київ](#) та [ЖИТЛО](#)

Проєкт «Житло для життя: комплексні рішення для внутрішньо переміщених осіб» створено Громадською організацією «Київський міський осередок Всеукраїнської громадської організації «Громадянська мережа ОПОРА» завдяки отриманому гранту від Програми «Підтримка організацій громадянського суспільства (ОГС)» в Україні у межах фінансової підтримки Посольства Великої Британії. Програма реалізується Crown Agents у партнерстві з International Alert і у співпраці з Crown Agents in Ukraine.

Зміст звіту не обов'язково відображає погляди Посольства Великої Британії, погляди Crown Agents, International Alert та Crown Agents in Ukraine