



GREEN 3ReFUND

Recovery. Renewables. Reinvest.



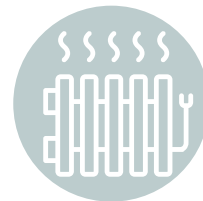
**Громадський
транспорт**



**Мережі зовнішнього
освітлення**



**Інфраструктура водопостачання
та водовідведення**



**Інфраструктура
теплопостачання**



**Будівлі та споруди
бюджетної, комунальної,
соціально-гуманітарної сфери**



**Багатоквартирні
будинки**



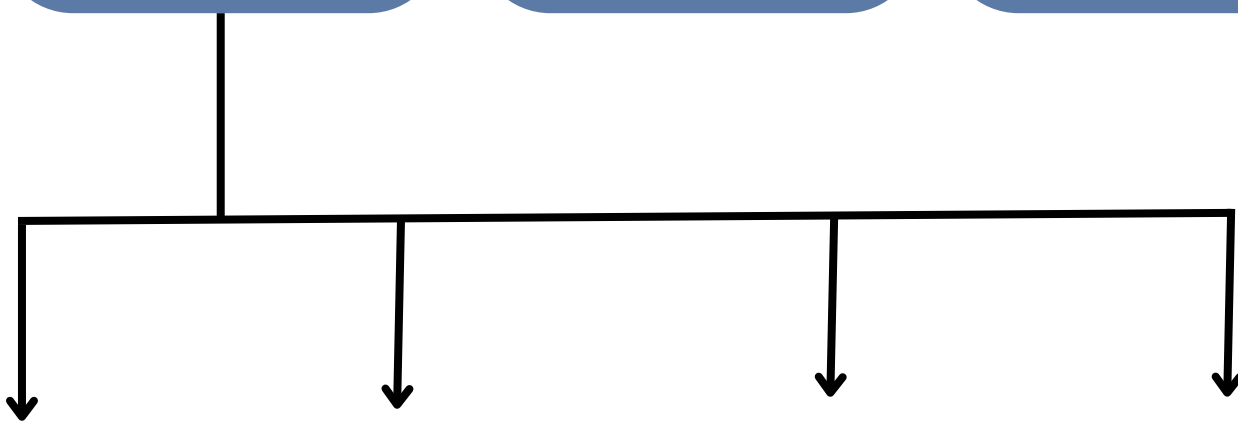


ПОЗИЧАЛЬНИКИ

Комунальні
підприємства

КП «ЕСКО»
(на користь закладів
соціально-гуманітарної
сфери)

ОСББ, ЖБК,
управителі



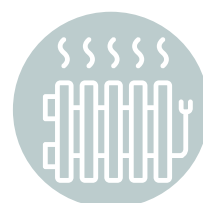
Громадський
транспорт



Зовнішнє
освітлення



Водопостачання
та водовідведення



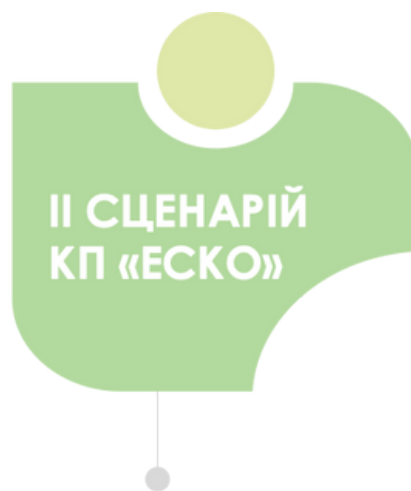
Сфера
теплопостачання



СЦЕНАРІЇ ЗАЛУЧЕННЯ ПОЗИКИ



Надання позик з Фонду для енергомодернізації об'єктів, які є у безпосередньому розпорядженні позичальників - комунальних підприємств ОСББ, ЖБК, управителів



Надання позик з Фонду для КП ЕСКО на енерго-модернізацію закладів соціальної сфери через укладення енергосервісних договорів (обумовлено неможливістю отримання позик бюджетними установами напряму)

Будівлі бюджетних установ є пріоритетними об'єктами для капіталовкладень, зокрема через:

- скорочення видатків місцевого бюджету на утримання
- потребу підвищення енергетичної безпеки, зокрема децентралізації тепло- та електрозабезпечення
- досвід успішних проектів з термомодернізації із доведеним скороченням енергоспоживання



ФІНАНСОВА МОДЕЛЬ ZRE FUND (І СЦЕНАРІЙ): ВИХІДНІ ДАНІ



- Фінансування - із міського бюджету:
- тривалість – 3 роки
- обсяг – 50 млн грн на рік



- Період діяльності Фонду – 2023-2033 роки
- Обсяг видачі позик на рік:
 - max ◦ – 50 млн грн
 - min ◦ – в межах наявних коштів



- Максимальна позика на 1 позичальника на рік – 10 млн грн
- Граничний строк позики – 5 років
- Відсоткова ставка – 3% річних



- Оплата праці – в межах отриманих сум відсотків за позиками
- Штат Фонду – 5 осіб
- Щорічна індексація посадових окладів – 0%





РЕЗУЛЬТАТИ ФІНАНСОВОЇ МОДЕЛІ ZRE FUND (І СЦЕНАРІЙ): 2023-2033



ФІНАНСОВА МОДЕЛЬ КП «ЕСКО» (II СЦЕНАРІЙ): ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ ЗАХОДИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

(за рахунок позики Фонду)

Енергоефективні заходи для фінансової моделі Фонду:



термоізоляція
зовнішніх стін



термоізоляція
горіщного перекриття



встановлення індивідуального теплового пункту (із автоматичним регулюванням теплового потоку, дистанційним зняттям даних та погодно-режимним управлінням)

Рівень економії, який можна досягти відносно базового рівня споживання теплової енергії – 65%

Критерії відбору енергоефективних заходів:

- ефект від впровадження заходу
- окупність
- вартість реалізації

ПРИКЛАД: Капіталовкадення для термомодернізації 1 об'єкту

ПРИКЛАД: Капіталовкладення для термомодернізації 1 об'єкту

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИЙ ЗАХІД	КАПІТАЛОВКЛАДЕННЯ НА 1 ОБ'ЄКТ, ГРН
Термоізоляція зовнішніх стін	2 941 000
Термоізоляція горищного перекриття	1 383 000
Встановлення індивідуального теплового пункту	500 000
ВСЬОГО	4 824 000

ФІНАНСОВА МОДЕЛЬ КП «ЕСКО» (II СЦЕНАРІЙ):

ШТАТНА СТРУКТУРА

(за рахунок позики Фонду)

Для реалізації проекту з термомодернізації
необхідно 5 співробітників:

Фонд заробітної плати



директор компанії



головний інженер



бухгалтер



начальник відділу управління об'єктами



інженер

Посада	Кількість осіб	Місячний оклад, грн
Директор	1	50 000
Головний інженер	1	40 000
Відділ управління об'єктами	1	40 000
Інженер	1	35 000
Бухгалтер	1	40 000
ВСЬОГО	5	205 000

ГРАФІК ІНВЕСТУВАННЯ КП «ЕСКО» (II СЦЕНАРІЙ)

(за рахунок позики Фонду)

Передбачається впровадження 2 проектів на рік протягом 6 років за рахунок бюджетного фінансування обсягом 48,24 млн. грн. Подальша реалізація проектів відбуватиметься за рахунок акумульованого грошового потоку від отриманої економії.

Ураховуючи планові показники очікуваних грошових потоків на сьомий (2029) рік реалізації проектів із з'являється можливість реінвестування понад 9 млн. грн, які можна використати на реалізацію 2 додаткових проектів.

млн грн

